

## Hausordnung

Stand: 01.07.2017

### Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

### Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Die Nutzung der Treppe und der Ferienwohnung erfolgt (aufgrund der hochwertigen Holzbodenausstattung) ausschließlich mit den bereitgestellten oder/und selbst mitgebrachten Hausschuhen.

### Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der KÜcheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Bei starker Beanspruchung des Backofens besteht die Möglichkeit, diesen mittels Pyrolyse zu reinigen. Bitte schalten Sie diese jedoch nicht selbstständig ein, sondern wenden Sie sich an uns.

Hinweis: Die Türen des Kühl- und Gefrierschranks bitte nur öffnen bei geschlossener Küchentür. Andernfalls besteht die Gefahr, dass die Griffe des Kühl- und Gefrierschranks die Küchentür beschädigen (insbesondere die Glasfüllungen).

### Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 2 x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Dabei sind die Zimmertüren und die Balkontüren mit Hilfe der vorhandenen Türstopper zu sichern.

# Ferienwohnung Wagner

- Ferienwohnung & Wohnen auf Zeit -

## Blumen gießen

Um Ihnen ein schönes Ambiente auf den Balkonen zu bieten sind wir sehr um ansprechenden Blumenschmuck bemüht. Da dieser jedoch einmal am Tag gegossen werden muss, bitten Sie nach Absprache um Zugang zur Wohnung. Andernfalls kann das Blumengießen auch gerne von Ihnen selber übernommen werden.

## Sorgfaltspflicht

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung komplett zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter (Regen u. Starkwind) oder Einbruch zu vermeiden (auch keine Sparlüftung!!!). Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll/Biomüll, Glas, Papier/Karton und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen in der Küche sowie auf dem Grundstück zur Verfügung. Die Restmülleimer in der Küche und im Bad sind nur mit Mülltüten zu benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne zu entsorgen. In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette!!!).

## Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Entsprechende Putzmittel und Putzutensilien stehen Ihnen im Gangschrank zur Verfügung. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

## Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code.

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern (müssen).

## Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

# Ferienwohnung Wagner

- Ferienwohnung & Wohnen auf Zeit -

## **Rauchen**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung und im ganzen Haus **nicht** erlaubt. Auf Ihren Balkonen dürfen Sie gerne einen Aschenbecher aufstellen. Die Balkontüren und Fenster sind dabei geschlossen zu halten. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in den Restmülleimer.

## **Parkmöglichkeiten**

Ein Fahrzeug kann direkt am Haus geparkt werden. Weitere Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Fahrräder/Kinderroller etc.**

Fahrräder, Kinderroller, etc. sind in den vorhandenen Fahrradständer zu stellen. Nicht an die Hauswand anlehnen! Bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Grundstück abgestellten Fahrrädern, Kinderrollern, etc. wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen.

## **Hausrecht**

Bei dringenden Reparaturen und unaufschiebbaren Wartungsarbeiten kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet pro Schlüssel mit 35,00 €.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

## **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache, i. d. R. zwischen 16:00 Uhr und 20:00 Uhr. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben, andernfalls erfolgt die Berechnung einer Zusatzübernachtung.

Mit der unterschriebenen Rücksendung der Buchungsbestätigung verpflichten Sie sich die Hausordnung anzuerkennen und einzuhalten.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeberfamilie

Claudia und Ralph Wagner